

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA
ARTIGO MATRICIAL: 9707 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO
Artigo: 15560

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LOTE 218-219B **Nº:** 0 **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Estrada de Vale Pedras, Lote 218-219 **Nº:** 218 **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: MONTECHORO-LOTE 218-219B **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Estrada de Vale Pedras, Lote 218-219 **Nº:** 218 **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Estrada de Vale Pedras, Lote 218-219 **Nº:** 218 **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Estrada de Vale Pedras **Lote:** 218 **Lugar:** Montechoro **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO MONTECHORO Nº 42- LOTE 218/219 **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: EDF MONTINHO ESTRADA VALE PEDRAS LOTE 218-219B **Lugar:** ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-047 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Estrada de Vale Pedras, Edifício Montinho, Lote 218-219, Apartamento Q **Lugar:** Montechoro **Código Postal:** 8200-047 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: ESTRADA VALE DE PEDRAS - MONTECHORO, LOTE 218/219 **Lote:** 218 **Lugar:** MONTECHORO - ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-047 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: EDIFICIO MONTINHO LOTE 218/219 **Lugar:** MONTECHORO ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COM 6 PISOS DESTINADO A COMERCIO E HABITAÇÃO CONSTITUIDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM LOGRADOURO E PISCINA.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.604,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 740,0000 m² **Área bruta privativa**

total: 380,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: 3 SALAS, COZINHA, 2 CASAS DE BANHO.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: LOTE 218-219B **Nº:** 0 **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 103,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 380,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €251.481,90 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 191.092,00 **Coordenada Y:** 15.286,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1331631 **Entregue em :** 2007/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 1608354 **Avaliada em :** 2007/04/03

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
228.490,00	=	615,00	x	382,2248	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 17662 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT LX DE PEDRO RODRIGUES

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**

€251.481,90

Obtido via internet em 2018-05-18

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Paiva Rodrigues)