

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM

ARTIGO MATRICIAL: 909 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 730

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 32 - SANTA MARIA DE BELEM (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1827

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. D. Vasco da Gama 52 e 52A e R. Damião de Gois 11 a 11 A **Nº:** 52 **Lugar:** Lisboa **Código**

Postal: 1400-087 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por cave (casa da porteira), r/c, 1º, 2º e 3º andares em propriedade horizontal, com 17 fracções autónomas das quais 1 destinada a comércio e as restantes a habitação. Logradouro.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 748,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 520,0000 m² **Área bruta privativa total:** 100,2971 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 228,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O

Descrição: 7 divisões.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. D. Vasco da Gama 52 e 52A e R. Damião de Gois 11 a 11 A **Nº:** 52 **Lugar:** Lisboa **Código**

Postal: 1400-087 LISBOA

Andar/Divisão: 2º. Esqº.

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 52,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,2971 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.270,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.008,00 **Coordenada Y:** 193.028,00 **Mod** 1

do IMI nº: 6382064 Entregue em : 2013/11/06 Ficha de avaliação nº: 9730150 Avaliada em : 2013/11/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.270,00	=	603,00	x	100,2971	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 32 - SANTA MARIA DE BELEM (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1121 **Fracção:** O

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**

€59.270,00

Obtido via internet em 2018-04-23

O Chefe de Finanças



(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)