

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1337 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 2445

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA CESÁRIO VERDE **Nº:** 8 **Lugar:** MASSAMÁ **Código Postal:** 2745-740 QUELUZ

Av./Rua/Praça: 2 **Nº:** 8 **Lugar:** MASSAMÁ **Código Postal:** 2745-740 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio Urbano destinado a habitação em regime de propriedade horizontal construído em alvenaria rebocada e pintada , composto de 2 Caves, R/C + 8º pisos.

Superfície Coberta - 663,55 m²

Superfície descoberta - 16,45m²

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 663,5500 m² **Área bruta privativa total:** 321,6600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Corresponde a um armazém, composto por uma divisão ampla, na sub-cave.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA CESÁRIO VERDE **Nº:** 8 **Lugar:** MASSAMÁ **Código Postal:** 2745-740 QUELUZ

Andar/Divisão: sub-cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 321,6600 m² **Área bruta dependente:** 663,5500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €198.332,70 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 99.590,00 **Coordenada Y:** 199.265,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1693750 **Entregue em :** 2008/02/07 **Ficha de avaliação nº:** 2116155 **Avaliada em :** 2008/03/17

= x x x x x

180.200,00 = 615,00 x 508,6731 x 0,60 x 1,20 x 1,000 x 0,80
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 16 - MASSAMÁ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 768 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PEDRO NUNES RODRIGUES

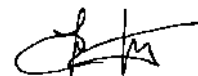
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:** €198.332,70

Obtido via internet em 2017-09-11

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)