

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 55 - AREIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1526 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 772

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2926

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praça Pasteur, **Nº:** 5 **Lugar:** - **Código Postal:** 1000-238 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Pç Pasteur **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-238 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** PRAÇA PASTEUR, Nº 5 - 6º DTº **Lugar:** LISBOA (S. JOÃO DE DEUS) **Código Postal:** 1000-238 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Praça Pasteur nº 5 **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-238 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de Propriedade Horizontal, composto por rés-do-chão, 6 andares e cave. O rés-do-chão e os andares têm todos lado esquerdo e direito, neles existem 12 fogos, sendo o rés-do-chão esquerdo habitação da porteira e dois studios no 6º andar. Na cave além das arrecadações com acesso pelo logradouro há 2 armazéns. São partes comuns o logradouro e as enumeradas no nº 1 do artº 1421 do Código Civil. No edifício existem ainda 11 pequenas arrecadações situadas na cave entre os armazéns, pertencendo uma a cada uma das fracções autónomas destinadas a habitação.

O prédio mãe (2926 da freguesia de São Jorge de Arroios) foi inscrito na matriz antes de 07 de agosto de 1951.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.113,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 213,8000 m² **Área bruta privativa total:** 2.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 899,3500 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: O**

**Descrição:** Armazém a Nascente - identificado com a letra "A", com 1 divisão e casa de banho.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praça Pasteur, **Nº:** 5 **Lugar:** - **Código Postal:** 1000-238 LISBOA

**Andar/Divisão:** Armazém-Nascent

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 51,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 74,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.016,02 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 112.852,00 Coordenada Y: 197.443,00 Mod 1 do IMI nº: 1394591 Entregue em : 2007/05/15 Ficha de avaliação nº: 1856842 Avaliada em : 2007/11/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.140,00	=	615,00	x	74,5000	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 43 - S. JOÃO DE DEUS (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 528 Fração: O

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1989 Valor isento:

€85.016,02

Obtido via internet em 2018-01-22

O Chefe de Finanças

(Dina Teresa da Conceição Silva)