

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 18791 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 8913

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 11857

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada da Graça 172 e 174 **Nº:** 174 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2900-002 SETÚBAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 14.600,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 7.300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 21.900,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 7.300,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.301.640,00 **Determinado no ano:** 2017

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 27,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 135.158,00 **Coordenada Y:** 172.750,00

$$\frac{2.301.640,00}{2.301.640,00} = \frac{603,00}{603,00} \times \frac{3.816,9700}{3.816,9700} \times \frac{1,00}{1,00} \times \frac{1,00}{1,00} \times \frac{1,000}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7095922 **Entregue em :** 2017/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 10679723 **Avaliada em :**

2017/11/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7095922

Obtido via internet em 2018-02-02

**O Chefe de Finanças**

  
(EM SUBSTITUICAO)

(Maria Luciana Pinheiro Babau Luciano)