

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 39 - S. DOMINGOS DE BENFICA

ARTIGO MATRICIAL: 1087 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** -

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5612

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ruas das Furnas nº 4, tornejando para a Estrada de Benfica nºs 253 a **Nº:** 253C **Lugar:** Lisboa

Código Postal: 1500-300 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de lojas, res do chão e 4 andares com 2 arrecadações ao nível do desvão do telhado com a área coberta de 204m e a seguinte discriminação. As aludidas ocupações e habitações, excluindo a destinada à porteira, de que se compõe o mencionado prédio, apresentam-se como outras tantas unidades independentes num total de 17, distintas e suficientemente isoladas entre si com saídas próprias para um parte comum do prédio e também para directamente para a via pública pelo que podem constituir fracções autónomas em regime de propriedade horizontal. São consideradas partes comuns as fracções autónomas as legalmente determinadas e a casa de porteira que se situa no res do chão frente. Construído de novo em 1960, licença de habitação de 27/02/60.

S.C. 204, 75 m².

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 204,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 204,7500 m² **Área bruta privativa total:** 90,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Situada no 1º piso com entrada pelo nº 253 da Estrada de Benfica, composto de 1 divisão, arrecadação e retrete.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Ruas das Furnas nº 4, tornejando para a Estrada de Benfica nºs 253 a **Nº:** 253C **Lugar:** Lisboa

Código Postal: 1500-300 LISBOA

Andar/Divisão: LOJA Nº 253

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 63,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.467,77 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 109.607,00 **Coordenada Y:** 197.697,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1392680 **Entregue em :** 2007/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 2840012 **Avaliada em :** 2009/08/12

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 99.300,00 | = | 615,00 | x | 90,0000 | x | 1,20 | x | 2,30 | x | 1,000 | x | 0,65 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1990 **Valor isento:** €108.467,77

Obtido via internet em 2017-03-21

O Chefe de Finanças

(José Adriano dos Santos Medeiros)