

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3263 - LISBOA-5

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 39 - S. DOMINGOS DE BENFICA

ARTIGO MATRICIAL: 1087 NIP:

Descrito na C.R.P. de: LISBOA sob o registo nº: -

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 5612

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ruas das Furnas nº 4, tornejando para a Estrada de Benfica nºs 253 a Nº: 253C Lugar: Lisboa

Código Postal: 1500-300 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de lojas, res do chão e 4 andares com 2 arrecadações ao nível do desvão do telhado com a área coberta de 204m e a seguinta descriminação. As aludidas ocupações e habitações, excluisndo a destinada à porteira, de que se compõe o mencionado prédio, apresentam-se como outras tantas unidades independentes num total de 17, distintas e seuficientemente isoladas entre si com saídas próprias para um parte comum do prédio e também para directamente para a via pública pelo que podem constituira fracções autónomas em regime de propriedade horizontal. São consideradas partes comuns as fracções autónomas as legalmente determinadas e a casa de porteira que se situa no res do chão frente. Construido de novo em 1960, licença de habitação de 27/02/60.

S.C. 204, 75 m2.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 204,7500 m² Área de implantação do edifício: 204,7500 m² Área bruta privativa total: 90,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Situada no 1º piso com entrada pelo nº 253 da Estrada de Benfica, composto de 1 divisão , arrecadação e retrete.

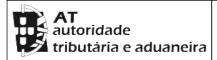
LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Ruas das Furnas nº 4, tornejando para a Estrada de Benfica nºs 253 a Nº: 253C Lugar: Lisboa

Código Postal: 1500-300 LISBOA Andar/Divisão: LOJA Nº 253

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 63,0000 Nº de pisos da fracção: 1



CADERNETA PREDIAL URBANA

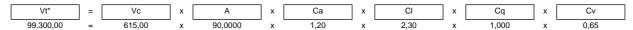
SERVIÇO DE FINANÇAS: 3263 - LISBOA-5

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €108.467,77 Determinado no ano: 2016 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 109.607,00 Coordenada Y: 197.697,00 Mod 1 do IMI nº: 1392680 Entregue em : 2007/05/11 Ficha de avaliação nº: 2840012 Avaliada em : 2009/08/12



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área de terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1990 Valor isento:

€108.467,77

Obtido via internet em 2017-03-21

O Chefe de Finanças

(José Adriano dos Santos Medeiros)

mitduanfankteding

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.