

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 14 - ENCOSTA DO SOL

**ARTIGO MATRICIAL:** 1311 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 250

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jaime Cortesão nº 13-13 A a 13 B **Lugar:** Brandoa

**Av./Rua/Praça:** Rua Jaime Cortesão **Nº:** 13 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-231 AMADORA

**Av./Rua/Praça:** Rua Jaime Cortesão nº 13-13 A a 13 B **Nº:** 13 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-010 AMADORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de R/C DT e Esqº, para duas lojas destinadas a comércio, 1º ,2º e 3º andares com 3 fogos por piso

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 563,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 396,0000 m² **Área bruta privativa total:** 177,3750 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 167,5000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** Composta de 1 divisão e casa banho

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jaime Cortesão nº 13-13 A a 13 B **Lugar:** Brandoa

**Andar/Divisão:** R/C Dt

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 149,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 177,3750 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €190.655,35 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 105.402,00 **Coordenada Y:** 200.731,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2052966 **Entregue em :** 2009/01/08 **Ficha de avaliação nº:** 2607032 **Avaliada em :** 2009/03/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
186.460,00	=	609,00	x	169.6375	x	1,20	x	1,88	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 02 - BRANDOIA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 1841 **Fracção:** A

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DAÇ.PAG. CN  
PEDRO RODRIGUES,LX.

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**  
€190.655,35

Obtido via internet em 2017-09-28

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)